

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-THADS

La Gi, ngày 10 tháng 01 năm 2025.

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/2023/DS-PT ngày 24/4/2023; Bản án, Quyết định số: 19/2024/DS-PT ngày 02/01/2024; Bản án, Quyết định số: 117/2024/DS-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Quyết định thi hành án số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1238/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024; Quyết định thi hành án số: 734A/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2024; Quyết định thi hành án số: 743/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 55/TB-TTĐG ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Nguyễn Đức Ánh và bà Nguyễn Thị Vũ, địa chỉ: thôn Mũi Đá, xã Tân Phước thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, gồm:

1.1. Thửa đất số 870, tờ bản đồ số 39, diện tích 375,5 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 593493 do Sở TN và MT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/11/2017 cho ông Hoàng Quốc Phong và bà Đào Thị Phương Anh, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vũ theo hồ sơ số 003828.CN.331 được Chi nhánh Văn



phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 16/3/2022. Có tứ cận như sau: hướng Đông giáp thửa đất số 227 (đất ông Nguyễn Thanh Minh) đo được 12 m; hướng Tây giáp đường Nguyễn Du đo được 12 m; hướng Nam giáp thửa đất số 226 đo được 31.33 m; hướng Bắc giáp đường bê tông đo được 31.25 m

1.2. Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) Căn nhà cấp 2A, loại công trình nhà ở riêng lẻ, kinh doanh khách sạn. Có kết cấu như sau: Diện tích xây dựng 299.5 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 1764.8 m<sup>2</sup>; móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá chẻ; cột giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch (Tường bao 20c m, tường ngăn 10c m); Mái bê tông cốt thép; Trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic 0.8 m x 0.8 m; Khu vệ sinh loại tốt; cửa đi kính cường lực kèm cửa cuốn; Cửa phòng bằng gỗ (tương đương gỗ nhóm 3); Sơn nước toàn bộ công trình; 01 mái hiên di động 7m x 11.7 m; khung, mái cột bằng sắt. Mái bạt; Tường rào 01: dài 32 m, cao 02 m; kết cấu tường xây gạch, khung sắt hộp; Tường rào 2: dài 37.3m, cao 1,2m; kết cấu tường xây gạch, khung sắt hộp. Hệ thống điện nước đầy đủ, hoàn chỉnh, đang sử dụng bình thường.

1.3. Các loại tài sản khác: Giường gỗ: 56 cái; Máy lạnh hiệu AQUA: 40 cái; Tivi hiệu TCL: 40 cái; Quạt điện hiệu Senko: 40 cái; Tủ gỗ quần áo: 37 cái; Bàn ghế trong phòng: 37 bộ (37 bàn, 74 ghế); Hệ thống phòng cháy chữa cháy bao gồm Máy bơm chữa cháy hiệu HUYNDAI DIESEL FIRE PUMP, công suất 20HP; 15KW (CA50-250c); 01 thang máy hiệu THIENNAM, tải trọng 450 kg, 05 điểm dừng; Một trạm biến áp 03 pha; 03 bình điện 50KVA hiệu THIBIDI; Hệ thống Camera giám sát an ninh, bao gồm 16 cái Camera.

1.4. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Mũi Đá, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

2. Phương thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất; tài sản trên đất và các loại tài sản khác (tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 18/9/2024, tại diện tích đất kê biên, thôn Mũi Đá, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/01/2025**

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Mũi Đá, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi

cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025**

5.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

6. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

7. Giá khởi điểm: **20.740.519.000 đồng** (Hai mươi tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

8.2. Tiền đặt trước: **2.074.052.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận

8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025**

9.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

9.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

9.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

9.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);



9.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

9.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

10.1. Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2025**

10.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

11.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

11.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

11.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

11.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11.3. Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi quyết định và thông báo

bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận trước ngày tổ chức phiên đấu giá

**12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước;
- VKSND thị xã La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Yên**

